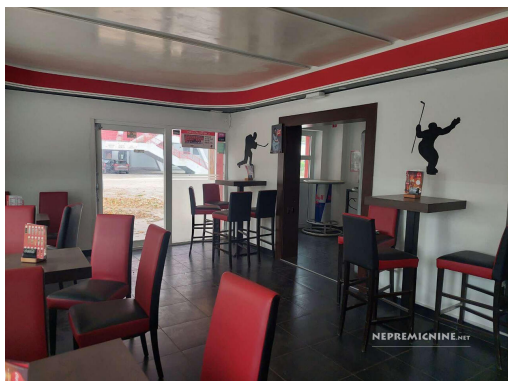


Oddaja poslovni prostor JESENICE, PODMEŽAKLA, 105,90 m² 1.000,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

105,90 m²m²

P

JESENICE, PODMEŽAKLA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2018

Ni podatka

105,9 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2018, pritličje, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Na odlični in frekventni lokaciji v športnem parku Podmežakla na Jesenicah oddamo v najem v celoti opremljen gostinski lokal s skupno površino 105,9 m². Pred lokalom je delno pokrita terasa, ki je idealna za zunanjo postrežbo.

Poslovni prostor zajema pritličje v izmeri 62,2 m², kjer se nahaja prostoren gostinski lokal s šankom in desetimi mizami, vsaka z štirimi stoli, ter kletne prostore v izmeri 43,7 m², ki vključujejo moške in ženske sanitarije ter skladišče.

Lokal je bil letos na novo prebeljen, nameščena pa je bila tudi nova črpalka za odpadne vode. Leta 2018 je bil prostor obnovljen, v okviru česar so bila tudi zamenjana PVC troslojna okna. Ogrevanje je električno, možen pa je tudi priklop na plin. Talne obloge so keramične.

Lokacija je idealna za gostinski posel, saj se lokal nahaja v osrčju športnega dogajanja v neposredni bližini ledene dvorane, nogometnih igrišč, košarkarskega igrišča in drugih športnih površin, kar zagotavlja visok obisk in stalno frekvenco obiskovalcev. Parkiranje je možno na občinskem parkirišču v neposredni bližini objekta.

Poleg mesečne najemnine se plačujejo tudi mesečni obratovalni stroški po dejanski porabi. Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina v višini 10.000,00 EUR.

Lokal je pripravljen za takojšnje obratovanje.

Najemodajalec oz. lastnik nepremičnine pogojuje sklenitev najemne pogodbe na način, da najemnik plača storitve sestave najemne pogodbe, primopredaje, itd. v višini enomesečne najemnine + ddv.

Vabljeni na ogled!