



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Počitniški objekt - Apartma**

**60,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**PEROJ, PULA - HRVAŠKA, Istrska**

**Ni podatka**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 1980**

**Ni podatka**

60 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 1980, 400 m<sup>2</sup> zemljišča, morje, apartma, plaža, sončna lokacija, svetlo stanovanje, oddamo. Cena: 6.000,00 EUR/l.

V naselju Peroj pri Puli oddamo apartma v samostojni hiši. Nahaja se na izjemni in sončni lokaciji, ki je od centra mesta oddaljena le približno 800 metrov, plaža pa je oddaljena 2,1 km.

Stanovanje je veliko 60 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo, kuhinjo, prostorno spalnico, manjšo otroško sobo, hodnik ter kopalnico. Prostori so svetli in prijetni za bivanje, zasnova pa omogoča udobno bivanje paru ali družini. Pred stanovanjem je urejena zunanja pokrita terasa v izmeri 30 m<sup>2</sup>, ki nudi dodaten prostor za druženje. Stanovanju pripada 400 m<sup>2</sup> zemljišča, ki ponuja prostor za sprostitev ter omogoča možnost vrtnarjenja in uživanja sadja. Apartmaju pripadata tudi dve lastniški parkirni mesti. Lokacija omogoča hiter dostop do lepih in urejenih kamnitih plaž ter prijetne sprehode ob obali skozi vse leto. Možnost kopanja tudi na divjih in neobljudenih plažah.

Velika parcela omogoča dodatno zasebnost in prostor za počitek ali preprosto uživanje na svežem zraku. Lokacija je mirna, primerna za tiste, ki si želijo oddiha od mestnega hrupa, hkrati pa ostajajo dovolj blizu morja. V centru se nahajajo restavracije, avtobusna postaja, cerkev ter številne sprehajalne poti.

Apartma je od Pule oddaljen le 15 minut vožnje. Do centra Fažane je samo 8 minut vožnje, od tam pa vozi trajekt na izjemno lep ter znan otok Brioni. Preko Fažane je urejena panoramska kolesarska obmorska pot do Pule.

Apartma se oddaja za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja, pri čemer se najemnina plača za celotno leto v naprej. Mesečna najemnina tako znaša 500 €, stroški pa se plačujejo posebej glede na porabo.

Vljudno vabljeni na ogled!

Vse informacije lahko izveste na telefonu Lavra: +386 64 119 565