



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

161,20 m²m²

K+P+1+M

KRANJ, ŠVABSKA VAS, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1943, adaptirano leta 2015

C: od 35 do 60 kWh/m2a

161,2 m², dvojček, zgrajen l. 1943, adaptiran l. 2015, 580 m² zemljišča, K+P+1+M, izjemna lokacija, vrt, garaža, dvojček, prodamo. Cena: 359.000,00 EUR

Na izjemno zaželeni lokaciji v Švabski vasi v Kranju prodamo hišo dvojček v izmeri 161,2 m², s pripadajočim vrtom velikosti 580 m². Hiši pripada tudi garaža v izmeri 27,1 m², ki omogoča varno parkiranje vozila ter dodatni prostor za shranjevanje.

Hiša ima edinstveno lego na tej lokaciji, saj je obrnjena proti vzhodu, kar zagotavlja bolj svetle prostore ter udobnejše bivanje. Obsega štiri etaže (K + P + 1 + M), kar omogoča funkcionalno razporeditev prostorov. Hiša je zgrajena s kakovostno leseno skeletno gradnjo in je bila postavljena med nemško okupacijo v letu 1942.

Pritličje obsega kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, kopalnico, hodnik, shrambo ter stranišče.

V nadstropju so kuhinja, dnevna soba, spalnica in hodnik, kar omogoča tudi možnost dvostanovajske rabe.

V mansardi se nahaja podstrešje, ki nudi dodaten prostor za shranjevanje ali predelavo v stanovanjske prostore.

Klet obsega dve sobi, kurilnico, pralnico in hodnik, dostop pa je možen skozi zunanji vhod. Kleti so bile med vojno zidane kot zaklonišče.

Hiša ima čudovit, prostoren in lepo urejen vrt, idealen za sprostitve in druženje. Na zelenici na vrtu raste mogočna češnja, zagotovljeno pa je tudi precej prostora za parkiranje.

Ogrevanje je urejeno na kurilno olje z izvedenim centralnim ogrevanjem in možnostjo priklopa na mestni plin. Možnost ogrevanja obstaja tudi s kaminom na trda goriva. Okna so lesena, troslojna, v kletnih prostorih pa PVC, dvoslojna. Okna in vhodna vrata so bila v celoti zamenjana leta 2016.

Streha je bila zamenjana leta 1969, fasada pa leta 1965.

V bivalnih prostorih so položeni parket in laminat, kopalnica in stranišče pa sta opremljena s keramičnimi oblogami.

Lokacija je vrhunska in izjemno primerna za družine - v neposredni bližini se nahajajo šola, vrtec, atletski in nogometni stadion Stanka Mlakarja ter pokrit in odprt olimpijski bazen. V bližini so tudi vse pomembne storitve, mestno jedro Kranja, avtobusna postaja, železniška postaja (7 minut vožnje) ter hiter dostop do avtocestnega priključka. Okolica ponuja tudi odlične restavracije in številne sprehajalne poti v naravi in zelenju ter možnosti rekreacije.

Hiša je vseljiva takoj in v celoti opremljena s pohištvo. Za kvalitetnejše bivanje je potrebna osvežitve in prenove. Vsa dokumentacija in zemljiško knjižno stanje je urejeno.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddd) od prodajne vrednosti.

Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.

Planina 3
4000, Kranj, Slovenija



Telefon: **0590 55 650, 040 420 044**
anepremicnine@t-2.si