



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

113,00 m²m²

K+P+M

TRSTENIK, KRANJ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1976

Ni podatka

113 m², bivalen, zgrajen l. 1976, 1.106 m² zemljišča, K+P+M, vikend, gozd, mirna lokacija, sončna parcela, zasebna lokacija, počitniško bivanje, vrt, sadovnjak, prodamo. Cena: 289.000,00 EUR

Na prečudoviti sončni in mirni lokaciji v naselju Orle pri Trsteniku prodamo vikend v skupni izmeri 113 m² ter pripadajoče zemljišče v izmeri 1.106 m².

Vikend ima funkcionalno razporeditev prostorov in obsega kuhinjo, jedilni prostor, dve spalnici, dnevno sobo, kopalnico, ločeno stranišče, hodnik, dva odprta balkona, pokrit zunanji prostor za druženje ter klet. Zemljišče ima velik travnik, kjer se nahaja tudi manjši sadovnjak z večinoma jablanami in nekaj slivami, ki prostoru dajejo poseben značaj in omogočajo lasten sadni pridelek. Travniki predstavljata dodaten prostor za sprostitev, druženje, otroško igro ali druge zunanje aktivnosti. Na parceli se nahaja tudi vodnjak z dostopom do podtalnice, kar predstavlja dodatno uporabno vrednost nepremičnine.

Okna so lesena in dvoslojna. Objekt ima urejeno centralno ogrevanje s pečjo na drva, ima tudi vodovodni priključek, elektriko ter urejen odvoz komunalnih odpadkov. V mansardnem delu brunarice je mehka podlaga, v kuhinji je pluta, v kopalnici in na balkonu pa keramika. Zunanji pokrit del in dvorišče sta podložena s ploščicami.

Nepremičnina je zanimiva za družine, ki želijo več prostora in narave, ljubitelje vrta in sadjarstva, počitniško oziroma vikend bivanje, miren drugi dom ali za vse, ki si želijo svoj zasebni kotiček v naravi.

Gradbeno dovoljenje in zemljiška knjiga sta urejena.

Brunarica se nahaja v zelo mirnem ter slikovitem okolju, ker je obdan z gozdom, kar poleti daje senco. Lokacija omogoča prijeten odmik od mestnega hrupa, hkrati pa je center Kranja dovolj blizu za vsakodnevne potrebe, saj je oddaljen le 10 km. Osnovna šola v Goričah pa je oddaljena 3km.

Dovozna pot do parcele je urejena asfaltirana občinska cesta. V okolici so rekreacijske gozdne poti za kolesarjenje, sprehajanje in pohodniško dejavnost.

Pred vikendom je zgrajen dodatni pomožni objekt s shrambo, ki je primeren za eno osebno vozilo, na dovozu pa je dovolj prostora še za eno ali dve manjši motorni vozili. Garaža je primerna za shranjevanje orodja, koles in druge opreme.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne polovico stroškov posredovanja (2% + DDV).

Vljudno vabljeni na ogled!