



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

59,10 m²m²

P

RADOVLJICA, PREŠERNOVA ULICA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1997

C: od 35 do 60 kWh/m2a

59,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1997, pritličje, izjemna lokacija, bližina centra, dvosobno stanovanje, atrij, terasa, dobra razporeditev, prodamo. Cena: 283.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji v Radovljici na Prešernovi ulici prodamo prijetno in svetlo dvosobno stanovanje v pritličju v skupni izmeri 59,1 m². Stanovanju pripada velika terasa, ki je delno pokrita in dve lastniški pokriti parkirni mesti v spodnji etaži stavbe.

Stanovanje se nahaja v pritličju urejene večstanovanjske stavbe in ima zelo dobro razporeditev prostorov. Obsega veliko kuhinjo z jedilnim delom, večjo spalnico, kopalnico in predsobo. Spalnico je zaradi velikosti možno spremeniti v dve posamični sobi. Stanovanju pripada prostorna terasa v izmeri 20m², ki je delno pokrita ter predstavlja prostor za sprostitev in druženje. Kletni prostor je namenjen shranjevanju ali se uporablja kot kolesarnica.

Velika spalnica omogoča možnost predelave v dve manjši posamični sobi, kar omogoča boljši izkoristek prostora in večjo zasebnost. Stanovanje ima urejeno optično povezavo, ogrevanje je daljinsko z radiatorji. Prodaja se delno opremljeno in je vseljivo takoj. Kuhinja in spalnica sta zelo prostorni in jih je z manjšimi posegi možno spremeniti v dve dodatni sobi.

Tlaki v stanovanju so parket v kuhinji, keramika v kopalnici in linolej v predsobi.

Lokacija ponuja odlično dostopnost do vseh pomembnih storitev. V neposredni bližini se nahajajo knjižnica, občina, upravna enota, zdravstveni dom, osnovna in srednja šola ter odlične restavracije. Prav tako je v bližini avtobusna postaja, avtocestni priključek proti Ljubljani in Jesenicam pa je oddaljen le 5 minut vožnje. Do Ljubljane je približno 40 minut vožnje.

Veliko prednost predstavlja tudi bližina Bleda, ki je oddaljen le 10 minut vožnje, kar nakup stanovanja naredi tudi kot investicijsko priložnost za oddajo, zlasti v turistični sezoni.

Območje nudi tudi številne možnosti za rekreacijo, saj so v bližini športni park, rekreacijske poti ter olimpijski bazen, ki je v zimskem času pokrit z balonom in omogoča uporabo skozi vse leto.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov prodaje, v višini 2 % (+DDV) od pogodbene vrednosti.

Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte!