



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Skladišče**

Velikost:

**1.000,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KOČEVJE, Dolenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1986**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

1.000 m<sup>2</sup>, skladišče, zgrajeno l. 1986, skladišče gospodarska cona centralna dejavnost, oddamo. Cena: 4,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

---

Na odlični lokaciji v območju drugih centralnih dejavnosti in gospodarske cone (objekt Trdnjava 1, Kočevje) oddamo poslovne prostore, ki so primerni za opravljanje različnih dejavnosti in za skladiščenje.

Možnost najema je za prostore v izmeri 1000 m<sup>2</sup>, z višino stropov 4,5 metra. Cena najema znaša 4€/m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor ima skupne sanitarije, skupne površine za dostop z viličarjem in skupni vhod. v skladu s potrebami najemnikov pa se bodo naredili notranje ločeni pregradni predeli.

Možnost parkiranja popolnoma zagotovljena pred stavbo. Možnost tudi zunanjega skladiščenja.

Obratovalni stroški se obračunajo po porabi (samostojne odštevalne enote) in niso vključeni v najemnino.

Bližnja okolica predstavlja proizvodno industrijske objekte. V okolici se nahajajo stanovanjske stavbe, bližina trgovin in gostinskih lokalov. Objekti javnih ustanov se nahajajo v Kočevju. Lokacija je opremljena s komunalno in prometno infrastrukturo.

Vljudno vabljeni na ogled!