



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

950,00 m²m²

K+P+M

MLAKA PRI KRANJU, KRANJ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1989

Ni podatka

950 m², samostojna, zgrajena l. 1989, 1.539 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 749.000,00 EUR

Na prečudoviti sončni lokaciji v mirnem naselju Mlaka pri Kranju prodamo nadstandardno, svetlo, prostorno ter razgibano samostojno poslovno-stanovanjsko hišo v skupni izmeri približno 950 m² s pripadajočim zemljiščem v izmeri 1.539 m².

Hiša je grajena v klasičnem stilu z izjemno kvalitetnimi materiali, v treh etažah K+P+M in je zaradi svoje velikosti ter funkcionalne razporejenosti prostorov primerna tudi za izdelavo treh ali več stanovanj z ločenimi vhodi.

Prvo stanovanje v skupni izmeri cca. 130 m² se nahaja v visokem pritličju in obsega kuhinjo z jedilnim delom, velik dnevni prostor z izhodom na balkon, spalnico, veliko otroško sobo, utility, veliko kopalnico s kadjo in tuš kabino, ločen WC, hodnik ter vhodno vežo. Iz notranjosti stanovanja se dostopa tudi do kleti.

Drugo stanovanje v skupni izmeri cca. 180 m² se nahaja v visokem pritličju s samostojnim vhodom in obsega kuhinjo z jedilnim delom, dnevni prostor z izhodom na balkon, veliko spalnico, tri dodatne sobe, ki se lahko uporabijo za različne namene - otroška soba, soba za goste, kabinet,... kopalnico, ločen WC ter hodnik. V predmetnem stanovanju so zaključena vsa zidarska dela, potrebno pa ga je finalizirati, kar kupec lahko naredi po lastnem okusu. Iz stanovanja se dostopa v mansardo ter v kletne prostore.

Tretje stanovanje je možno izdelati v prostorni mansardi, ki meri cca. 300 m² in je zaradi visokih stropov in velikih oken tudi zelo svetla. V mansardi je možno izdelati eno zelo veliko stanovanje ali dve malo manjši.

Polklet v izmeri cca. 100 m² obsega kuhinjo, velik večnamenski prostor z izhodom na vrt, velik odprt klubski prostor, kurilnico ter hodnik. V tem delu hiše pa se nahaja tudi zelo velika garaža ter velika odprta delavnica z WC-jem, v skupni izmeri cca. 200 m². Prostornost polkleti omogoča preureditev prostorov za različne vrste obrti, možnost tudi izdelave polkletnega stanovanja.

Hiša nudi kvalitetno bivanje v zelenem okolju v vasi s pogledom na zelenje.

Prostori se ogrevajo s toplotno črpalko, s kaminom na trda goriva ali s samostojno pečjo na olje. Možnost priklopa na plin (prikluček v cesti). Okna so dvoslojna in lesena z zunanji roletami. V hiši je položena keramika in lepo ohranjen parket, v garaži in delavnici so položene PVC talne obloge.

Hiša se prodaja opremljena z masivnim pohištvom izdelanim po meri in je vseljiva takoj.

Vrt nudi popolno zasebnost, saj je hiša varovana z ograjo, ki onemogoča neposredni dostop do posesti. Okolica hiše je zelo lepo urejena s prečudovito zelenico, tlakovanim dvoriščem ter zelenjavnim vrtom. Pred glavnim vhodom v hišo se nahaja velika pokrita terasa.

Pred glavnim vhodom hiše je ograjeno asfaltirano dvorišče z električnimi vrati, dvorišče je primerno za parkiranje večih osebnih vozil. Za hišo se nahaja dodaten vhod, ki vodi v drugo stanovanje, na dvorišču pa je prostor za parkiranje dveh osebnih vozil. Hiša obsega poleg garaže v delavnici, dodatno še objekt v izmeri cca. 40 m² z dvema garažama z električnimi dviznimi vrati.

Posest se nahaja ob robu naselja, zato je lokacija zelo mirna. Lokacija je obdana z veliko zelenja in veliko lepih sprehajalnih in kolesarskih poti. Izvoz na avtocesto Ljubljana - Jesenice je oddaljen le 2,7 km. Vrtec in osnovna šola v bližini. Hitri dostop do centra Kranja.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.

Vljudno vabljeni na ogled!