



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Nezazidljiva
Velikost:	15.250,00 m²m²
Lokacija:	ZGORNJA BELA, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

15.250 m², nezazidljiva, gozd, prodamo. Cena: 20,00 EUR/m²



V Občini Preddvor, v naselju Zgornja Bela, prodamo gozdno zemljišče s skupno površino 15.250 m². Prodaja vključuje dve med seboj povezani parceli. Manjša parcela v izmeri 423 m² v naravi predstavlja kolesarsko stezo.

Obe zemljišči imata 49 bonitetnih točk, 100 % odprtost ter rastiščni koeficient 5.

Zemljišče se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji v bližini naselja in neposredne obstoječe pozidave. V bližini parcele je postavljen nov nogometni center. Zaradi lege ob zazidljivem območju in dostopa do osnovnih komunalnih priključkov predstavlja zemljišče velik potencial za prihodnjo spremembo namembnosti v stavbno zemljišče in možnosti gradnje. Lokacija ponuja prijetno, mirno okolje, hkrati pa dobro dostopnost do bližnjih storitev in naselja Preddvor, kar jo dela še posebej privlačno za prihodnje investicije.

Pogoj prodajalca je, da kupec ob nakupu povrne del stroškov prodaje v višini 2 % (+DDV) od dogovorjene cene.

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.