Oddaja poslovni prostor KRANJ, PLANINA I, 36,60 m²

300,00 EUR/mesec

Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**36,60 m²m²**
Nadstropje:	**3/3**
Lokacija:	**KRANJ, PLANINA I, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1952**
Energetski razred:	

36,6 m², pisarna, zgrajena l. 1952, 3/3 nad., poslovni prostor, pisarna, storitvena dejavnost, pisarniška dejavnost, oddamo. Cena: 300,00 EUR/mes

Na izjemni lokaciji v Kranju, v naselju Planina I, oddamo svetel poslovni prostor, primeren za različne pisarniške ali storitvene dejavnosti.
Prostor je razdeljen na dve samostojni pisarni, od katerih lahko ena služi za sprejemno pisarno, druga pa za opravljanje glavne dejavnosti. Skupna neto tlorisno površina pisarn je 36,6 m².
Poslovni prostor se nahaja v 3. nadstropju sodobnega poslovnega objekta, ki je opremljen z varnostnim sistemom, kar zagotavlja varno in nemoteno poslovanje. Dostop do objekta je omogočen 24 ur na dan, vse dni v tednu, zunanji obiskovalci pa imajo omejen dostop, kar dodatno prispeva k zasebnosti in varnosti.
Ogrevanje je urejeno preko toplovoda z radiatorji. Okna so PVC, dvoslojna. Tla so obložena s parketom.
Poslovni prostor ima skupne sanitarije, ki si jih deli z ostalimi poslovnimi prostori v objektu.
Mesečni stroški znašajo cca 100€, ki se plačajo poleg najemnine. Varščina znaša dve mesečni najemnini.
Parkiranje je možno ob poslovni stavbi.
V poslovni stavbi se nahaja avtomat s pijačo in prigrizki, v pritličju pa tudi restavracija, ki nudi sveže dnevne malice in kosila.
Lokacija je dobro dostopna, umeščena med mestnim središčem in večjimi nakupovalnimi središčem (Qlandia). Omogočen je tudi hiter dostop do avtoceste Ljubljana-Jesenice ter do Škofje Loke.
Pogoj najemodajalca je povračilo stroškov posredovanja v višini ene najemnine.
Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.
Planina 3
4000, Kranj, Slovenija

Telefon: **0590 55 650**, **040 420 044**
anepremicnine@t-2.si