



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**140,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1+M**

**KRANJ, DRULOVKA, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2009**

**Ni podatka**

140 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2009, 264,33 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 479.500,00 EUR

Na mirni lokaciji na Drulovki v Kranju, prodamo samostojno hišo v velikosti 140 m<sup>2</sup> s pripadajočim zemljiščem v velikosti 264,33 m<sup>2</sup>.

Hiša je moderno zasnovana v treh etažah: P+1+M. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnim kotom s pogledom na sončno teraso in zelenico, ločen WC, tehnični prostor in vetrolov. V nadstropju se nahajajo spalnica, dve otroški sobi, kabinet/ utility, skupna kopalnica in hodnik. V mansardi se nahajajo velika otroška soba, kabinet/ shramba in hodnik. Hiša je opremljena z moderno in sodobno opremo.

Hiša ima neposreden izhod na sončno in prostorno pokrito teraso, ki je opremljena z letno kuhinjo in pergolo.

Ogrevanje je urejeno centralno na mestni plin ter talno gretje v kopalnici in WC-ju. Za hlajenje in gretje v dnevni sobi pa je nameščen tudi konvektor. Okna so PVC, opremljena z zunanji krpankami. V bivalnih prostorih so položeni parketni tlaki, medtem ko sta kopalnica in WC opremljena s keramičnimi oblogami.

Hiša stoji na zemljišču velikosti 215 m<sup>2</sup>, ki poleg hiše vključuje prostorno teraso, zelenico, nadstrešek za dve osebni vozili in lopo ter dodatno lopo ob hiši (za orodje ali shrambo). Poleg tega je v souporabi še 148 m<sup>2</sup> (v deležu 2/6, kar predstavlja 49,33 m<sup>2</sup>) zemljišča, ki služi kot skupna dovozna in parkirna površina za tri avtomobile.

V bližini so tudi šola, vrtec in nova športna igrišča, kar omogoča lepo življenje družinam z otroki. Lokacija ponuja tudi bližino vseh storitev in infrastrukture ter AC priključka.

Vseljivo v roku treh mesecev od plačila celotne kupnine (vezan nadaljni nakup).

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddv) od prodajne vrednosti.

Vljudno vabljeni na ogled!

