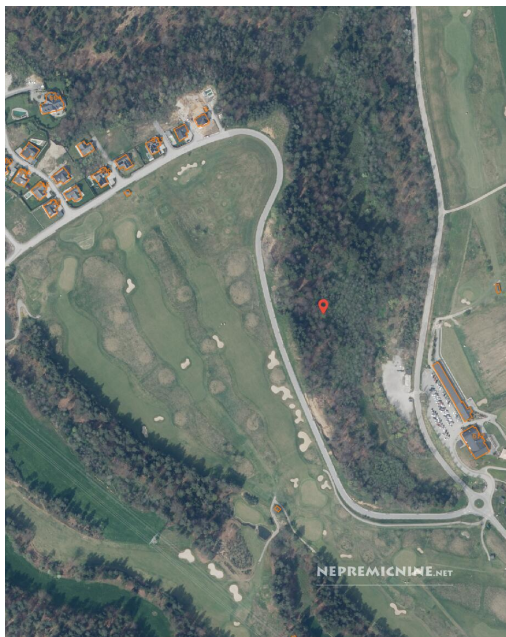




Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	30.384,00 m²m²
Lokacija:	SMLEDNIK, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

30.384 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 1.500.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji ob golf igrišču v Smledniku je naprodaj stavbno zemljišče s skupno površino 30.384 m². Namenska raba zemljišča je določena kot površine za oddih, rekreacijo in šport, kar omogoča raznovrstne možnosti razvoja projektov z rekreativno, turistično ali investicijsko vsebino.

Zemljišče je z jugovzhodne, vzhodne in zahodne strani obdano z golf igriščem Smlednik, kar ustvarja edinstveno in ekskluzivno okolje, primerno za razvoj visoko kakovostnih in prestižnih projektov. V neposredni bližini se nahaja elitno naselje luksuznih stanovanjskih hiš, kar dodatno potrjuje visoko vrednost lokacije.

Zaradi svoje velikosti zemljišče omogoča fleksibilno rabo – možna je umestitev športno-rekreativnih kompleksov, glamping resorta, wellness centra, klubskih prostorov ali drugih vsebin z visoko dodano vrednostjo, usmerjenih v kakovosten turizem, oddih in sprostitev.

Dostop je urejen po asfaltirani cesti.

Gre za redko in izjemno investicijsko priložnost na enem najprestižnejših območij v osrednji Sloveniji, kjer se združujejo mirno naravno okolje, vrhunska infrastruktura in neposredna bližina prestižnih objektov.

Zemljišče se ponaša z dobro prometno povezavo in je idealno izhodišče za raziskovanje ključnih destinacij. Do središča Ljubljane je le približno 25 minut vožnje, do letališča Jožeta Pučnika pa le 15 minut. Čudoviti Bled je oddaljen zgolj 30 minut vožnje, priljubljena Kranjska Gora pa približno uro vožnje. Avtocestni priključki Šmartno in Vodice so le nekaj kilometrov stran.

Pogoj prodajalca pri sklenitvi prodajne pogodbe je, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2 % (+ DDV) od pogodbene cene.

Za več informacij in ogled zemljišča ste vljudno vabljeni, da nas kontaktirate.