



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Gostinski lokal**

**105,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P**

**JESENICE, PODMEŽAKLA, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2025**

**Ni podatka**

105,9 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2025, pritličje, investicija, gostinski lokal, podmežakla, bar, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Na strateški lokaciji v športnem parku v Podmežakli na Jesenicah prodamo v celoti opremljen gostinski lokal v skupni izmeri 105,9 m<sup>2</sup> s teraso. Poslovni prostor obsega pritlične prostore v izmeri 62,2 m<sup>2</sup> in kletne prostore v izmeri 43,7 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahaja prostoren gostinski lokal. Kletni prostori vključujejo skrbno urejene moške in ženske sanitarije ter skladišče.

Pred gostinskim lokalom se nahaja delno pokrita terasa, ki je odličen prostor za zunanjo postrežbo.

Lokal je bil na novo prebeljen, nameščena pa je bila tudi nova črpalka za odpadne vode. Leta 2018 je bil prostor obnovljen, v okviru česar so bila tudi zamenjana PVC troslojna okna. Ogrevanje je električno, možen pa je tudi priklop na plin. Talne obloge so keramične.

Parkiranje je možno na občinskem parkirišču, ki je oddaljeno le nekaj korakov od objekta.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost zaradi svoje odlične lokacije in uspešnega obratovanja. V lokalu je trenutno najemnik, ki je redni plačnik. Lokal se nahaja v športnem centru, ki vključuje ledeno dvorano, dve nogometni igrišči, košarkarsko igrišče in druge športne površine, kar zagotavlja visok obisk in potencialno veliko število strank.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki znaša 2% (+ DDV) pogodbene cene.

Vljudno vabljeni na ogled!