



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Za investicijo

Velikost:

604,00 m²m²

Lokacija:

LJ. CENTER, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

604 m², za investicijo, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 350,00 EUR/m²

Na eni izmed najbolj prestižnih lokacij v Ljubljani, tik pod Ljubljanskim gradom, je naprodaj stavbno zemljišče s skupno površino 604 m². Po namenski rabi je opredeljeno kot površina za parke in sodi v območje urejenih, kakovostnih odprtih zelenih površin.

Veljavni prostorski akt na zemljišču omogoča gradnjo vkopanih podzemnih garaž ter drugih spremljajočih objektov, kar predstavlja zanimivo priložnost za razvoj inovativnih rešitev v okviru urbanega prostora. V postopku je tudi dopolnitev OPPN-ja, ki lahko dodatno razširi razvojne možnosti.

Dopustni so tudi številni gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi (ki niso del javne ceste), zelenice ter druge urejene zelene površine.

Zemljišče se nahaja na izjemno privlačni in mirni lokaciji, v enem najbolj prepoznavnih predelov prestolnice. Leži na zelenem pobočju grajskega griča, znanem po urejenih sprehajalnih poteh, bogati kulturni dediščini ter neposredni bližini starega mestnega jedra. Lokacija ponuja edinstveno kombinacijo naravnega okolja grajskega hriba in urbanega utripa mestnega središča – do slikovitih ulic Stare Ljubljane, trgovinic, kavarn in kulturnih ustanov je le nekaj minut hoje, obenem pa območje ohranja občutek zasebnosti in umirjenosti.

Lega zemljišča odpira odlične priložnosti za projekte, povezane z zeleno infrastrukturo, turističnimi vsebinami ali nadgradnjo parkovnih ureditev grajskega območja.

Pogoj prodajalca je, da kupec ob nakupu povrne del stroškov prodaje v višini 2 % (+ DDV) od dogovorjene kupnine. Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.