



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**77,40 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/4**

**LJ. ŠIŠKA, ČESNIKOVA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1949**

**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

77,4 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1949, 2/4 nad., mirna lokacija, bližina centra, svetlo stanovanje, balkon, garaža, prostorno, možnost preureditve v trosobno, Šiška, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Ljubljani, v Zgornji Šiški, prodamo svetlo in funkcionalno stanovanje s skupno površino 77,4 m<sup>2</sup>. Stanovanje odlikujeta odlična razporeditev prostorov in odprt balkon z lepim pogledom na zelene površine ter park. Dodatna prednost je možnost dokupa lastne garaže.

Stanovanje obsega 64,9 m<sup>2</sup> bivalne površine, ki obsega kuhinjo, jedilnico z manjšo dnevno sobo, veliko spalnico, dodatno dnevno sobo, kopalnico, ločen WC ter hodnik.

Poleg bivalnega dela stanovanju pripadata še odprt balkon in kletni prostor v izmeri 3,2 m<sup>2</sup>. Stanovanje ima urejeno centralno ogrevanje preko toplovoda, dodatno pa je na voljo tudi ogrevanje s samostojno pečjo na drva. Vgrajena so dvoslojna PVC okna in notranje žaluzije. V kuhinji, spalnici, dnevno-jedilnem prostoru in hodniku je položen parket, medtem ko sta kopalnica in ločen WC opremljena s keramiko. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe in je dostopno po stopnišču (brez dvigala). Objekt ima urejen optični priključek, stanovanje pa je vseljivo takoj.

Kupec stanovanja ima možnost dokupa lastne garaže v bližini tripleks garažni hiši po ceni 24.000 EUR, kar na tej lokaciji predstavlja pomembno dodano vrednost.

Lokacija stanovanja je izjemno mirna in združuje zeleno bivalno okolje z bližino centra mesta. V neposredni bližini se nahajajo vrtec, šola, trgovine, postajališča mestnega prometa in vsa potrebna infrastruktura za udobno vsakodnevno življenje. Hiter dostop do ljubljanskih obvoznic in odlične avtobusne povezave zagotavljajo enostavno mobilnost v vseh smereh.

Pogoj prodajalca je, da kupec ob sklenitvi prodajne pogodbe povrne del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine, povečano za pripadajoči DDV.

Vljudno vabljeni na ogled!