



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

72,20 m²m²

1

GROSUPLJE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1927

Ni podatka

72,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1927, 1. nad., prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Grosuplju prodamo stanovanje v velikosti 72,2 m², ki je v naravi predelano v dve ločeni stanovanji, s pripadajočo lastno garažo v izmeri 15 m².

Stanovanji se nahajata v prvem nadstropju štiri-stanovanjskega objekta. Prvo stanovanje obsega spalno-bivalni prostor, kuhinja z jedilnico, kopalnica in vhodni prostor. Drugo stanovanje obsega spalnico s pobito steno (mansardo), kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in vhodni prostor. V pritličju objekta je tudi prostor za shranjevanje, kar predstavlja dodatno prednost.

Ogrevanje je urejeno z novo toplotno črpalko (talno gretje). Po tleh je položena keramika. Vsako stanovanje ima svoje lastne števec.

Stanovanja sta bila v letošnjem letu popolnoma prenovljena in sta še vedno v postopku prenove (nova vhodna vrata, tlaki po celotnem stanovanju, ometene stene in prebarvane, izolacija, novi kopalnici, itd.)

Vsako stanovanje ima samostojen vhod, kar zagotavlja večjo zasebnost in udobje. Opremljeni sta z novimi PVC okni z zunanji roletami, izolacija fasade debeline cca. 16 cm pa zagotavlja dobro energetska učinkovitost. Streha je bila obnovljena leta 2012, fasada pa leta 2005.

V večstanovanjski stavbi se nahajajo le štiri stanovanja, etažna lastnina je urejena, stanovanji skupaj predstavljata kot en del stavbe in se prodajata skupno.

Za parkiranje je poskrbljeno neposredno pred stavbo, na voljo pa je tudi garaža.

Lokacija omogoča udobno bivanje v bližini vseh pomembnih mestnih storitev. Grosuplje je le nekaj minut vožnje oddaljeno od Ljubljane, kar omogoča hitro in enostavno povezavo s prestolnico. V naselju so na voljo trgovine, šole, javni prevoz, restavracije in druge potrebščine za vsakodnevno življenje. Kljub bližini mestnih središč je okolje mirno in tiho, kar zagotavlja prijetno bivanje v naravi, saj so Grosuplje obdane z zelenimi površinami in sprehajalnimi potmi.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki znaša 2% (+ DDV) od pogodbene cene.

Vljudno vabljeni na ogled!