



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

42,00 m²m²

1

KRANJ, STRAŽIŠČE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1927, adaptirano leta 2015

Ni podatka

42 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1927, adaptirano l. 2015, 116 m² zemljišča, 1. nad., prodamo. Cena: 164.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji v Stražišču pri Kranju prodamo v celoti opremljeno enosobno stanovanje. Stanovanje ima veliko odprto teraso, pripada mu tudi garaža, na dovozu pa je možnost parkiranja za štiri vozila.

Stanovanje ima dobro razporeditev prostorov in se nahaja v prvem nadstropju dvostanovanjske stavbe. Ima samostojen zunanji vhod, kar nudi veliko zasebnosti. Meri 42m² in obsega kuhinjo z jedilnico, spalnico, kopalnico ter shrambo. Terasa ima južno lego in meri 34,3 m², kar zagotavlja veliko sonca ter nudi možnosti za sprostitev in druženje. Keramika na terasi je bila prenovljena pred tremi leti.

Stanovanje je dobro dostopno saj ima samostojen dovoz, prav tako pa ima garažo v izmer 22,6 m².

Tla v stanovanju so prekrita z laminatom, v kopalnici in na terasi pa je položena keramika. Okna so PVC dvoslojna. Ogrevanje za stanovanje je urejeno z lastno pečjo na olje in sicer centralno z radiatorji. V stanovanju so nizki obratovalni stroški.

Streha stavbe je bila obnovljena leta 1995, fasada pa 2015. Stanovanje je priključeno na optično omrežje, kar zagotavlja hitre internetne povezave. Opremljeno je z novim pohištvom in se prodaja v celoti opremljeno ter je vseljivo takoj po plačilu celotne kupnine.

Lokacija nudi odlično povezavo do vseh pomembnih storitev, trgovine, šole, vrtca, narave z veliko rekreacijskimi možnostmi. Leži v neposredni bližini priljubljenih rekreacijskih gorskih točk - Šmarjetna gora in Jošt, tako da omogoča rekreacijo kar od doma. Stanovanje se nahaja 8 minut vožnje od centra Kranja, železniška postaja v Kranju pa je oddaljena le 5 min vožnje. Zdravstveni dom je oddaljen samo 6 minut.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in brez bremen. Uporabno dovoljenje pridobljeno po zakonu. Priložnost za vse, ki iščete stanovanje zase ali investicijo in za oddajo v najem.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

Cena: 164.000,00 EUR