



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

714,00 m²m²

BISTRICA PRI TRŽIČU, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

Ni podatka

714 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1980, 1.529 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.150.000,00 EUR

Na strateški, vidni in frekventni lokaciji, tik ob glavni cesti na Bistrici pri Trziču prodamo poslovni objekt s teraso in pripadajočim zemljiščem.

Poslovni objekt obsega 714 m², od tega 282 m² gostinskega lokala v pritlični etaži, 75 m² pisarniških prostorov, 357 m² pomožnih in spremljajočih prostorov v kletni etaži ter terasa v izmeri cca 77 m² in zimski vrt v izmeri 25 m². Poslovnemu objektu pripada tudi pripadajoče zemljišče v skupni izmeri 1.529 m², na katerem so postavljena tudi otroška igrala.

Pred objektom je zelo velika pokrita terasa, ki je lahko pokrita v hladnejših mesecih in odprta v toplejših mesecih. Pred pokrito teraso pa je tudi terasa brez strehe, ki je zaradi večje zasebnosti obdana s cipresami.

V spodnji etaži se na eni strani nahaja zelo lepo urejena moška in ženska toaleta na drugi strani z ločenim vhodom pa se nahajajo pisarniški in drugi pomožni prostori, ki služijo za skladiščenje in izdelavo slaščic.

Celoten poslovni objekt je bil skozi leta redno vzdrževan, je v odličnem stanju.

PVC okna in vrata so bila zamenjana, v notranjosti so vrata lesena. Streha je ravna z rahlim naklonom. Fasada je narejena iz ometa. V večini objekta je finalna talna obloga keramika, v sanitarnih prostorih so s keramiko obložene tudi stene.

V delu objekta sta urejena tudi dva pisarniška prostora, ki sta oddana v najem.

Lokacija je odlična za raznovrstne dejavnosti, kot so gostinska dejavnost, odprtje franšize (drogerija, živilska trgovina, fitness center,...), saj je na vidni in frekventni lokaciji, ki povezuje Trzič z avtocestnim priključkom Ljubljana-Jesenice in ob prometni cesti do mejnega prehoda Ljubelj, ki privablja veliko tujih strank. Dostop do objekta je omogočen za vsa vozila. Pred stavbo pa je za stranke omogočeno tudi veliko parkirišče.

Pred objektom sta nameščeni tudi dve električni polnilnici za električna vozila.

Poslovni objekt se prodaja prazen, brez gostinske opreme. Skupaj z gostinsko opremo in opremo za poslovanje lokala je cena 1.350.000,00 EUR.

Nakup ocenjujemo kot dobro investicijsko priložnost.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.

Vljudno vabljeni na ogled!

Anepremičnine d.o.o.

Planina 3

4000, Kranj, Slovenija



Telefon: **0590 55 650, 040 420 044**

anepremicnine@t-2.si