



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**55,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P**

**TUPALIČE, PREDDVOR, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2002**

**Ni podatka**

55,9 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2002, pritličje, dobra lokacija, svetlo stanovanje, mirno stanovanje, mirna lokacija, velik balkon, prodamo. Cena: 209.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Tupaličah pri Preddvoru prodamo lepo urejeno in svetlo 2-sobno stanovanje z balkonom v skupni izmeri 55,9 m<sup>2</sup> in pripadajočim lastniškim parkirnim mestom.

Stanovanje ima 47,8 m<sup>2</sup> bivalne površine. Prostorji so zelo dobro razporejeni in obsegajo kuhinjo z jedilnico povezano z dnevno sobo z izhodom na velik zastekljen balkon v velikosti 8,1 m<sup>2</sup>, spalnico, kopalnico, ločen WC ter hodnik. Stanovanju pripada tudi shramba, ki je v souporabi s sosednjim stanovanjem.

Ogrevanje stanovanja je urejeno centralno s samostojno električno pečjo. V dnevni sobi se nahaj klimatska naprava. Okna so dvoslojna, PVC, z notranjimi žaluzijami. Tlaki v stanovanju so PVC podloga v kuhinji in hodniku, laminat v dnevni sobi in spalnici ter keramika v kopalnici ter WC-ju. Vhod v stanovanje je v pritlični etaži (brez stopnic), zato je stanovanje primerno tudi za gibalno ovirane osebe. Zahodna stran stanovanja leži v prvem nadstropju, ki ima pogled na Julijske Alpe.

Stanovanje je svetlo, orientirano na vzhod - zahod. Stanovanjski tloris odlikuje izjemna funkcionalnost in prostornost. Pomembna prednost stanovanja je lastniško parkirno mesto, ki najemniku zagotavlja vsakodnevno brezskrbno parkiranje.

Stanovanje je delno opremljeno in je vseljivo takoj!

Lokacija stanovanja je idealna za vse, ki si želite pobega iz mesta, hkrati pa imate hitri dostop do mestnega središča Kranja. Uživate lahko v čisti in mirni naravi, sprehodih, kolesarjenju ter pohodih v bližnje gozdove. Bližina Jezera Črnava in štartne točke na Planinsko kočo Sv. Jakob.

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura, kot so pošta, živilska trgovina, lekarna, ... Osnovna šola in vrtec sta oddaljena 3 min vožnje.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.

Vljudno vabljeni na ogled!