



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

126,00 m²m²

P+1

SEBENJE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1906, adaptirano leta 2024

Ni podatka

126 m², samostojna, zgrajena l. 1906, adaptirana l. 2024, 180 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 293.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji v vasi Sebenje, prodamo samostojno zidano hišo v velikosti 110 m² s pripadajočim ravnim zemljiščem v velikosti 180 m².

Hiša je zasnovana v dveh etažah (P+N). Pritličje obsega kuhinjo, dnevno sobo, kopalnico in hodnik. V nadstropju se nahaja spalnica z izhodom na prostoren balkon, prehodna soba, iz katere se dostopa v dve ločeni otroški sobi, WC ter hodnik. Iz balkona v izmeri 16 m² se razprostira prečudovit razgled na Karavanke.

Ogrevanje je urejeno centralno z radiatorji in toplotno črpalko (l. 2020). Možnost ogrevanja tudi na kamin. Okna so bila obnovljena leta 2024, so lesena (Lip Bled), dvoslojna in opremljena z notranjimi žaluzijami. Leta 2024 so bila zamenjana tudi vhodna vrata. Tlaki v hiši so keramika v kuhinji, kopalnici in na stopnicah, parket v dnevni sobi in laminat v spalnih prostorih. Leta 2007 je bila obnovljena streha, leta 2024 pa je bila obnovljena fasada, ki je bila tudi dodatno izolirana.

Zunanost nudi prijetno veliko teraso z nadstreškom, idealno za druženje, ter urejeno parkirišče za tri do štiri osebna vozila.

Odlična lokacija, ki ponuja odprte razglede in mir ter sprehode v naravi, hkrati pa omogoča hiter dostop do celotne infrastrukture: trgovin, pošte, lekarne, bazena, šole in vrtca. Tržič je oddaljen 4 km, avtocestni priključek pa 6 km.

Nepremičnina se prodajala v celoti opremljena in je vseljiva v roku treh mesecev po plačilu celotne kupnine.

Prodajalec pogojuje, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% (+DDV) od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Vljudno vabljeni na ogled!