



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Zazidljiva**

**680,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**NAKLO, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**Ni podatka**

680 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, zazidljiva, stavbno zemljišče, ravna parcela, pravnomočno gradbeno dovoljenje, sončna lokacija, mirna lokacija, bližina infrastrukture, bližina AC priključka, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Na odlični in mirni lokaciji v Naklem prodamo zazidljivo ravno zemljišče, ki že ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo montažne enostanovanjske hiše etažnosti K+P+M. Skupna velikost zemljišča je 680 m<sup>2</sup>, od tega je 530 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča.

Gradbeni projekt predvideva objekt tlorisnih dimenzij 8,8 m x 13,2 m. Pritličje v izmeri 93,38 m<sup>2</sup> bo obsegalo bivalni prostor z jedilnim kotom, kuhinjo, kabinet, ločen WC in vetrolov. Mansarda v izmeri 90,78 m<sup>2</sup> bo obsegala spalnico z garderobno sobo in kopalnico, tri otroške sobe, kopalnico in hodnik. Klet v izmeri 86,78 m<sup>2</sup> bo obsegala fitnes, hobi sobo, kopalnico s savno, likalnico in pralnico, tehnični prostor, shrambo in hodnik.

Streha hiše bo dvokapnica z naklonom 38°, krita s sivimi strešniki. Fasada objekta bo ometena v beli barvi z barvnimi poudarki v svetlem naravnem tonu, kar bo poudarilo sodoben in estetski videz. Kletni del objekta bo izveden klasično. Ogrevanje objekta bo zagotovljeno s toplotno črpalko sistema zrak-voda, kar zagotavlja visoko energetske učinkovitost.

Zemljišče je že opremljeno s priključki za vodovod, plinovod, telekomunikacije, priključek za elektroenergetiko in kanalizacijo pa sta v cesti. Na parceli bosta zagotovljeni dve parkirni mesti, dvorišče pa bo utrjeno. Preostalo zemljišče bo obdelano z travnato površino in hortikulturno urejeno, kar bo omogočilo prijeten in prostoren zunanji prostor. Dostop do parcele je pravno urejen po asfaltirani občinski cesti, kar zagotavlja enostaven dostop.

Vsa soglasja so pridobljena in plačan komunalni prispevek, kar pomeni, da kupec lahko takoj prične z gradnjo. Z gradnjo je potrebno pričeti najkasneje do oktobra 2026.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za takojšnje gradnjo vaše sanjske hiše v mirnem in dostopnem okolju. Zemljišče se nahaja v slepi ulici in ima odprt razgled. Lokacija je idealna za mirno in udobno družinsko življenje, saj se v neposredni bližini nahajajo osnovna šola, vrtec, nogometno igrišče, trgovine, pošta in druge pomembne storitve. Okolica ponuja številne možnosti za preživljanje prostega časa v naravi, z obilo sprehajalnih in kolesarskih poti. Dodatna prednost lokacije je tudi hiter dostop do avtocestnega priključka, ki omogoča enostavno povezavo z okoliškimi kraji in mestnimi središči.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine, in sicer v višini 2% (+DDV) od pogodbene vrednosti.

Vljudno vabljeni na ogled!