



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Vikend - Drugo**

Velikost:

**135,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**JAVORNIŠKI ROVT, JESENICE, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1957**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

135 m<sup>2</sup>, vikend, zgrajen l. 1957, 48.823 m<sup>2</sup> zemljišča, vikend, gozdno zemljišče, gozd, narava, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

---

V okolici Javorniškega Rovta, v Občini Jesenice, je naprodaj pomožni kmetijski objekt v velikosti 135 m<sup>2</sup>, ki se lahko uporablja za kmetijsko dejavnost ali pa se po pridobitvi dokumentacije uredi v prijeten vikend. Na zemljišču je tudi vodni vir, kar omogoča samooskrbo z vodo. Zemljišče, na katerem stoji objekt, je veliko 48.823 m<sup>2</sup>. Parcela se nahaja v izjemno mirnem in slikovitem okolju, obdana z gozdom, ki zagotavlja zasebnost in stik z naravo. Dostop do nje je enostaven, saj vodi do parcele urejena občinska cesta. Spomladi okolico polepšajo cvetoče narcise, ki ustvarjajo prav posebno vzdušje. Lokacija ponuja odlične možnosti za različne športne aktivnosti, kot sta pohodništvo in gorsko kolesarjenje, hkrati pa nudi tudi velik potencial za razvoj turističnih dejavnosti. Naselje Javorniški Rovt leži v neposredni bližini državne meje z Avstrijo in Jesenic, kar dodatno povečuje njegovo strateško vrednost.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine.

Vljudno vabljeni na ogled!