



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

34,40 m²m²

P

TRŽIČ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1959, adaptirano leta 2025

Ni podatka

34,4 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1959, adaptirano l. 2025, pritličje, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

Na mirni lokaciji v Občini Tržič prodamo popolnoma prenovljeno enosobno stanovanje v izmeri 34,4 z lastnim vhodom.

Stanovanje se nahaja v manjši večstanovanjski stavbi, ki obsega osem stanovanj. V stanovanje vstopimo skozi svetlo vežo, od koder seže pogled v dnevni prostor z jedilnim kotom in kuhinjsko nišo. Iz dnevnega prostora vodijo ena vrata v sodobno urejeno kopalnico s prho, druga vrata pa vodijo v spalnico.

Zaradi velikih oken in steklenih vhodnih vrat je stanovanje izredno svetlo in zračno, kar mu daje občutek prostornosti, ki presega dejanske kvadrature. Glavni vhod in spalnica sta orientirana proti jugu, kar pomeni, da prejemata obilico naravne svetlobe predvsem v dopoldanskem in zgodnjem popoldanskem času. Kuhinja in dnevna soba sta obrnjeni proti severu, kar pomeni bolj enakomerno, a manj direktno naravno svetlobo čez dan.

Ogrevanje prostorov je urejeno preko visokokakovostnih, varčnih električnih radiatorjev v kombinaciji aluminija in stekla, ki se lahko krmilijo neposredno na sami enoti oziroma prek aplikacije za mobilni telefon. Ogrevanje sanitarne vode je urejeno prek električnega bojlerja, ki se nahaja v kopalnici. V dnevnem prostoru je tudi domofon s prikazovalnikom, ki je opremljen s kamero.

V bližini je dovolj brezplačnih parkirnih mest, parkirati je možno tudi neposredno pred stanovanjem, na funkcionalnem zemljišču stavbe. Stanovanje je povsem novo, opremljeno z ločenimi merilnimi mesti za vodo in elektriko ter predpripravo za priključek na internet.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno, nepremičnina je brez bremen. Vseljivo bo konec februarja 2026.

V bližnji prihodnosti je predvidena menjava streha in obnova fasade.

V neposredni bližini se nahaja vsa pomembna infrastruktura – osnovna šola, vrtec, živilske trgovine in druge storitve. Lokacija stanovanja predstavlja prehodno območje med Tržičem in naseljem Slap. Do Bistrice pri Tržiču je približno 2 km, avtocestni priključek Ljubljana-Jesenice pa je oddaljen približno 8 km.

Prodajalec pogojuje, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% (+DDV) od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Vljudno vabljeni na ogled!