



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

89,30 m²m²

P+1+M

MALE ŽABLJE, AJDOVŠČINA, S.Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1990

Ni podatka

89,3 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 240 m² zemljišča, P+1+M, kamnita hiša, čudovit vrt, kras, parkirišče, balkon, dva apartmaja, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Na mirni, sončni in izredno prijetni lokaciji v vasi Male Žablje prodamo lepo hišo velikosti 89,3 m², s pripadajočim stavbnim zemljiščem v izmeri 240 m² in kmetijskim zemljiščem v izmeri 741 m². Hiša ponuja možnost udobnega stalnega bivanja, hkrati pa je popolna tudi kot vikend oddih v mirnem okolju. Kamnita hiša obsega dva ločena apartmaja, kar predstavlja odlično priložnost tako za večgeneracijsko bivanje kot tudi za investicijo z možnostjo oddajanja. Apartmaja je z manjšo predelavo možno povezati v skupno enoto.

Na mirni, sončni in izredno prijetni lokaciji v vasi Male Žablje prodamo lepo hišo velikosti 82,8 m², s pripadajočim zemljiščem v izmeri 240 m². Kamnita hiša obsega dva ločena apartmaja, kar predstavlja odlično priložnost tako za večgeneracijsko bivanje kot tudi za investicijo z možnostjo oddajanja. Objekt je zasnovan v treh etažah (P + N+1).

Prvi apartma se razprostira v pritličju in nadstropju. V pritličju se v skupnem prostoru nahajajo kuhinja, dnevna soba in shramba, v nadstropju pa spalnica, kopalnica in večji hodnik.

Drugi apartma - spodnji je zasnovan kot funkcionalna garsonjera in obsega manjšo kuhinjo z dnevno sobo, kopalnico ter shrambo.

Hiša ima dva prijetna balkona, idealna za sprostitev in druženje. Hiša stoji na zemljišču v izmeri 111m², pred hišo je čudovit vrt, ki dodatno prispeva k udobju bivanja in je lahko namenjen visokim gredam ali cvetličnemu vrtu ter zelenici.

Ogrevanje je urejeno na kurilno olje, v kuhinji pa je tudi možnost kuhanja na štedilnik na drva.

V neposredni bližini na pripadajočem zemljišču v izmeri 129 m² se nahaja nov nadstrešek za dve osebni vozili ter parkirišče za eno osebno vozilo.

Hiši pripada tudi kmetijsko zemljišče - njiva i8n sadovnjak v izmeri 741 m².

Lokacija nudi mir in neposreden stik z naravo, življenje na vasi, obenem pa omogoča hiter dostop do vse pomembne infrastrukture. Male Žablje se nahajajo v prelepi Vipavski dolini. Mestni center Ajdovščine je oddaljen le 7 minut vožnje, železniška postaja 3 minute, avtocestni priključek pa 10 minut vožnje. V bližini se nahaja tudi manjše letališče v Ajdovščini. Prednost lokacije predstavlja tudi bližina italijanske meje in mesta Trst. Do Ljubljane pa je samo ena ura vožnje.

Prodajalec pogojuje, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% (+DDV) od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Vljudno vabljeni na ogled!



Anepremičnine d.o.o.

Planina 3
4000, Kranj, Slovenija



Telefon: **0590 55 650, 040 420 044**
anepremicnine@t-2.si