



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

36,80 m²m²

2/3

TRŽIČ, RAVNE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1984, adaptirano leta 2017

Ni podatka

36,8 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1984, adaptirano l. 2017, 2/3 nad., prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Prodamo svetlo enosobno stanovanje na Ravnah v Trziču v skupni izmeri 36,8 m². Stanovanje ima dobro razporeditev prostorov in se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe.

Stanovanje obsega 29,6 m² in sicer kuhinjo z dnevno-bivalnim prostorom, spalnico, kopalnico ter hodnik. Stanovanju nima balkona, pripada pa mu tudi klet v izmeri 7,2 m² in uporaba skupne kolesarnice.

Odlikuje ga funkcionalna razporeditev in veliko svetlobe, saj je orientirano na vzhod. Tla v stanovanju so prekrita z vinilom, v kuhinji in kopalnici pa je položena keramika. Okna so PVC, opremljena s komarniki in notranjimi pliseji za regulacijo svetlobe. Ogrevanje je v stavbi urejeno na olje in sicer centralno z radiatorji. V stanovanju so nizki obratovalni stroški.

Celotno stanovanje je bilo adaptirano leta 2017.

Stanovanje je priključeno na optično omrežje, kar zagotavlja hitre internetne povezave.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in je vseljivo v roku dveh mesecev po plačilu celotne kupnine.

Večstanovanjska stavba nima dvigala. Stavbo upravlja upravnik. V letu 2026 je predvidena obnova fasade. Streha je bila zamenjana v letošnjem letu.

Parkiranje je urejeno pred in za večstanovanjsko stavbo.

Lokacija nudi odlično povezavo do vseh pomembnih storitev, trgovin, šol, kulturnih ustanov in zelenih površin. Stanovanje se nahaja 3 min vožnje od centra Trziča. Osnovna šola Trzič in vrtec sta od stanovanja oddaljena le 4 min vožnje. Do zdravstvenega doma Trzič je 3 min vožnje.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!