



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

184,20 m²m²

K+P

KOKRICA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1971

Ni podatka

184,2 m², samostojna, zgrajena l. 1971, 443 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji na Kokrici v Kranju, prodamo samostojno montažno visokopritlično hišo v velikosti 184,2 m² s pripadajočim ravnim zemljiščem v velikosti 443 m².

Hiša je zasnovana v dveh etažah: K+P. V pritličju se nahajajo kuhinja, prostorna dnevna soba z izhodom na balkon, spalnica, dve otroški sobi, kopalnica, ločen WC in hodnik. V kleti boste našli garažo, dve kleti, kurilnico, WC, shrambo.

Ogrevanje je urejeno s pečjo na olje. Okna so PVC, dvoslojna in opremljena z zunanji žaluzijami. Tlaki v hiši so itison in keramika.

Leta 2017 je bila obnovljena streha (kritina je valovitka, strop pritličja je izoliran), leta 2020 je bil obnovljen južni del fasade in nameščene nove ograje na balkonih (PVC), okna so bila zamenjana postopoma, med letoma 2007 in 2015. Notranjost hiše ni bila preovljena, zato je hiša za kvalitetnejše bivanje potrebna osvežitve in prenove, kar kupcu omogoča izdelavo po lastnih željah in okusu. Kletna etaža je zidana, od kleti naprej pa je hiša lesene (montažne) konstrukcije.

Zemljišče vključuje parkirišče za tri osebna vozila ter dodatno parkirno mesto v garaži. Okolica hiše je skrbno zasajena z zelenico in ponuja tudi prostor za zelenjavne gredice, kjer lahko gojite lastno pridelavo.

Garaža je opremljena z novimi dviznimi vrati.

Izjemna lokacija, ki vam ponuja mir in tišino, obenem pa predstavlja hitri dostop do popolnoma vse infrastrukture – živilskih trgovin, pošte, lekarne, bazena, ... V bližini so tudi šola, vrtec in nova športna igrišča, kar omogoča enostavno življenje družinam z otroki. Kljub umirjenemu okolju je Kokrica odlično povezana z mestom Kranj, ki je le nekaj minut vožnje stran, kar vam omogoča hitro dostopnost do vseh storitev in infrastrukture.

Vseljivo takoj!

Prodajalec pogojuje, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% (+DDV) od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Vljudno vabljeni na ogled!