



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

396,70 m²m²

P+1

KRANJ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2013

Ni podatka

396,7 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2013, 803 m² zemljišča, P+1, poslovno - stanovanjski kompleks, stanovanje, poslovni prostor, prodamo. Cena: 1.995.000,00 EUR

Na odlični in frekventni lokaciji v Kranju prodamo nadstandardni poslovno-stanovanjski objekt v skupni izmeri 396,7 m² s funkcionalnim zemljiščem v izmeri 803 m². Objekt stoji ob mestni vpadnici in obsega vrhunske poslovne prostore v izmeri 253,3 m² ter prostorno stanovanje v izmeri 143,4 m², z velikim parkiriščem s 17. parkirnimi mesti in prostorom za reklamne table.

Objekt je etažnosti P+1N z ločenima vhomoma v poslovni in stanovanjski del.

POSLOVNI PROSTOR

V pritličju in prvem nadstropju stavbe se razprostirajo popolnoma opremljeni poslovni prostori.

Pritličje obsega recepcijo s čakalnico, tri ločene poslovne prostore kvadrature 10-22 m², večji prostor v izmeri 90 m², pomožni prostor za servisne dejavnosti, skladišče, kopalnico z WC-jem, ločen WC in hodnik z garderobno omaro.

V nadstropju se nahaja 5 ločenih poslovnih prostorov za različne storitvene dejavnosti, čakalnica in hodnik.

Poslovni prostori so izdelani iz vrhunskih materialov in opremljeni s kvalitetno vgradno opremo, primerni so za pisarniške storitve, fitnes, različne storitvene dejavnosti, kozmetične ali frizerske dejavnosti, zdravstvene ali zobozdravstvene dejavnosti, fizioterapevtske ali masažne dejavnosti.

Dostop je primeren tudi za gibalno ovirane osebe.

STANOVANJE

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in obsega kuhinjo z jedilnico, povezano z dnevno sobo z izhodom na balkon, tri sobe, spalnico z izhodom na balkon, dve kopalnici z WC-jem in hodnik.

Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko. Okna so aluminijasta. Tlaki v stanovanju so vinil in keramika v kopalnici.

Popolnoma opremljeno stanovanje je pripravljeno za takojšnjo vselitev, zaradi funkcionalne razporeditve in velikosti je možna tudi preureditev z minimalnim vložkom v dve ločeni stanovanjski enoti - dve dvosobni stanovanji.

Objekt je v celoti klimatiziran, ima sodoben prezračevalni sistem (rekuperacijo) in hitro pametno električno polnilnico. Je moderno grajen - tenko stenska gradnja, ki omogoča možnosti prilagoditve poslovnih in stanovanjskih prostorov po željah in potrebah kupca.

Objekt je opremljen s samooskrbno sončno elektrarno z močjo 19,2 kW, kar posledično pomeni nizke stroške električne energije. Dvorišče je asfaltirano in obsega 17 parkirnih mest. Na zemljišču se nahaja tudi samostojen zunanji objekt v izmeri cca. 20 m², ki je primeren za hrambo stvari.

Celotna nepremičnina ima urejeno dokumentacijo, vključno z gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

Lokacija ob mestni vpadnici nudi odlične možnosti za oglaševanje in promoviranje lastnih poslovnih storitev ter hiter dostop do avtocestnega priključka, oddaljenega le 4 min vožnje, kar omogoča enostaven dostop za vaše stranke. Vsa potrebna infrastruktura je v neposredni bližini.

V oglaševano ceno poslovnega prostora ni vključen 22% DDV, stanovanje pa se prodaja z obračunanim davkom na promet z nepremičninami. Kupec ima možnost delnega odloga plačila.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki ustreza vrednosti 2% (+ DDV) od pogodbene cene.

Nepremičnina ponuja odlične možnosti za opravljanje in povezovanje poslovne dejavnosti ter udobnega bivanja na isti lokaciji oziroma odlična poslovna investicijska priložnost. Vljudno vabljeni na ogled!