



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 3-sobno**

Velikost:

**85,10 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**3/3**

Lokacija:

**ŠKOFJA LOKA, CENTER, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1840, adaptirano leta 1983**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

85,1 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1840, adaptirano l. 1983, 3/3 nad., meščansko stanovanje, center, mansarda, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

---

V prijetnem in mirnem okolju v centru Škofje Loke prodamo prostorno mansardno stanovanje s skupno površino 85,1 m<sup>2</sup>, od tega 74,8 m<sup>2</sup> bivalnega prostora ter 10,3 m<sup>2</sup> kleti.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju meščanske večstanovanjske stavbe. Stanovanje obsega kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, otroško sobo, kopalnico, shrambo, ter hodnik. Razporeditev nudi dovolj zasebnosti in udobja za vsakdanje življenje. Stanovanju pripada tudi drvarnica v kleti, ki nudi dodaten prostor za shranjevanje.

Bivalni prostori so prijetni in primerni tako za družine kot tudi za pare ali posameznike, ki si želijo več prostora. Na hodniku je položen PVC, v kopalnica keramika. V spalnici in otroški sobi je parket, v kuhinji ter dnevni sobi pa laminat. Okna so lesena.

Ogrevanje je omogočeno s pečjo na drva. Stanovanje je opremljeno z dvema klimatskima naprava, ki omogočata hladnejši prostor poleti in tudi dodatno ogrevanje v zimskem času.

Velika prednost nepremičnine je tudi lokacija, saj se nahaja v centru mesta z vso potrebno infrastrukturo v neposredni bližini. V bližini so trgovine, šola, vrtec, javni prevoz ter druge storitve, ki olajšajo vsakodnevne opravke. Stanovanje se nahaja tudi v neposredni bližini Škofjeloškega gradu. Okolica ponuja tudi veliko možnosti za rekreacijo, sprehode in preživljanje prostega časa v naravi.

Etažna lastnina je urejena.

Stanovanje predstavlja odlično priložnost za nakup prijetnega doma ali kot investicijo, saj združuje dobro lokacijo, funkcionalnost in prostornost.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddd) od prodajne vrednosti.

Vljudno vabljeni na ogled.