



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Gostinski lokal**

**714,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**BISTRICA PRI TRŽIČU, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1980**

**Ni podatka**

714 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1980, 1.529 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 1.350.000,00 EUR

Na strateški, vidni in frekventni lokaciji, tik ob glavni cesti na Bistrici pri Trziču prodamo uveljavljen in poznan gostinski objekt s teraso in pripadajočim zemljiščem.

Poslovni objekt se prodaja skupaj s celotnim inventarjem ter pohištvo, poleg tega pa je v prodajno ceno vključena tudi prodaja podjetja in blagovne znamke.

Poslovni objekt obsega 714 m<sup>2</sup>, od tega 282 m<sup>2</sup> gostinskega lokala v pritlični etaži, 75 m<sup>2</sup> pisarniških prostorov, 357 m<sup>2</sup> pomožnih in spremljajočih prostorov vkletni etaži ter terasa v izmeri cca 77 m<sup>2</sup> in zimski vrt v izmeri 25 m<sup>2</sup>. Poslovnemu objektu pripada tudi pripadajoče zemljišče v skupni izmeri 1.529 m<sup>2</sup>, na katerem so postavljena tudi otroška igrala.

Pred gostinskim lokalom je zelo velika pokrita terasa, ki je lahko pokrita v hladnejših mesecih in odprta v toplejših mesecih. Pred pokrito teraso pa je tudi terasa brez strehe, ki je zaradi večje zasebnosti obdana s cipresami.

V spodnji etaži se na eni strani nahaja zelo lepo urejena moška in ženska toaleta na drugi strani z ločenim vhodom pa se nahajajo pisarniški in drugi pomožni prostori, ki služijo za skladiščenje in izdelavo slaščic.

Prodajni gostinski lokal je eden izmed najbolj znanih in obiskanih lokalov v Trziču in okolici, v celoti je zelo lepo opremljen in sicer v stilu angleškega puba. Celoten poslovni objekt je bil skozi leta redno vzdrževan, je v odličnem stanju in je pripravljen za prevzem in takojšno nadaljevanje obratovanja. PVC okna in vrata so bila zamenjana, v notranjosti so vrata lesena. Streha je ravna z rahlim naklonom. Fasada je narejena iz ometa. V večini objekta je finalna talna obloga keramika, v sanitarnih prostorih so s keramiko obložene tudi stene.

V delu objekta sta urejena tudi dva pisarniška prostora, ki sta oddana v najem.

Lokacija je odlična za gostinsko dejavnost, saj je na vidni in frekventni lokaciji, ki povezuje Trzič z avtocestnim priključkom Ljubljana-Jesenice in ob prometni cesti do mejnega prehoda Ljubelj, ki privablja veliko tujih gostov. Dostop do gostinskega lokala je omogočen za vsa vozila. Pred lokalom pa je za goste omogočeno tudi veliko parkirišče.

Pred objektom sta nameščeni tudi dve električni polnilnici za električna vozila.

Nakup ocenjujemo kot dobro investicijsko priložnost.

Pogoj prodajalca pri prodaji je, da mu kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine in sicer v višini 2% (+ ddv) od prodajne vrednosti.

Vljudno vabljeni na ogled

**Anepremičnine d.o.o.**

Planina 3  
4000, Kranj, Slovenija



Telefon: **0590 55 650, 040 420 044**  
**anepremicnine@t-2.si**