



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

130,82 m² m²

P+1+M

TRŽIČ, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1860, adaptirano leta 1996

Ni podatka

130,82 m², vrstna, zgrajena l. 1860, adaptirana l. 1996, 151 m² zemljišča, P+1+M, mestno jedro, lep vrt, parkirno mesto, balkon, dobra razporeditev, prijetno okolje, prodamo. Cena: 279.000,00 EUR

V mestnem jedru v Trziču je naprodaj dobro vzdrževana in prostorna vrstna hiša s prijetnim in lepo urejenim vrtom. Hiša obsega skupno 130,82 m² neto tlorisne površine in jo odlikujejo funkcionalna razporeditev prostorov, čudoviti razgledi na okoliške hribe, mirna okolica v bližini zdravstvenega doma.

Hiša je razporejena v tri etaže – pritličje, nadstropje in mansardo – dodatno pa ji pripada tudi manjša klet, ki nudi prostor za shranjevanje. Fasada je bila obnovljena leta 1996, streha pa je bila zamenjana leta 1995.

V pritličju se nahajajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba, delovna soba, kopalnica, ločen WC, shramba in hodnik. Tla so obložena z laminatom, v kopalnici pa je keramika. Nadstropje obsega dnevno sobo z lončeno pečjo na drva, sobo, kopalnico, shrambo, hodnik in balkon, s katerega se odpirajo prijetni razgledi na dvorišče. V bivalnih prostorih je položen parket, na hodniku laminat, v kopalnici pa keramika. Mansarda ponuja še dve manjši sobi, kabinet, kopalnico, hodnik in odprt balkon ter tako zagotavlja dodatne možnosti za ureditev prostorov glede na potrebe kupca.

Ogrevanje je urejeno s centralnim ogrevanjem na plin, kmečko pečjo na drva. Hiša ima lesena okna (v pritličju nova Termopan), urejen optični priključek ter je vseljiva takoj. V neposredni bližini je na voljo tudi lastniško parkirno mesto v izmeri 13 m².

Lokacija zagotavlja prijetno in mirno bivalno okolje v centru mesta, v bližini pa je tudi potok Mošenik, ki v vročih poletnih mesecih nudi prijetno osvežitev. V neposredni bližini so osnovna šola, trgovina, zdravstveni dom, pošta in avtobusna postaja. Tržič je prometno dobro povezan, saj omogoča hiter dostop do avtocestnega omrežja v smeri Ljubljane in Jesenic. Hiša je od priključka na hitro cesto oddaljena 2,1 km. Lokacija predstavlja tudi razne možnosti rekreacijskih dejavnosti, kot so kolesarjenje, pohodništvo ter plavanje v bazenu, ki je oddaljen le 4 minute vožnje.

Hiša ima kulturno-zgodovinsko vrednost, saj je v njej živel in ustvarjal literarni zgodovinar, verzolog, prevajalec, profesor in pesnik dr. Tone Pretnar.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družine, pare ali vse, ki iščejo prostoren in funkcionalen dom v mirnem okolju, hkrati pa želijo ostati blizu vseh pomembnih mestnih storitev in dobre prometne povezave.

Pogoj prodajalca je, da kupec ob sklenitvi prodajne pogodbe povrne del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte!

Vljudno vabljeni na ogled!