



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

105,90 m²m²

P

JESENICE, PODMEŽAKLA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2025

Ni podatka

105,9 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2025, pritličje, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

Na strateški lokaciji v športnem parku v Podmežakli na Jesenicah prodamo v celoti opremljen gostinski lokal v skupni izmeri 105,9 m² s teraso.

Poslovni prostor obsega pritlične prostore v izmeri 62,2 m² in kletne prostore v izmeri 43,7 m². V pritličju se nahaja prostori gostinski lokal, ki je opremljen z desetimi mizami, pri čemer ima vsaka miza štiri stole, ter šankom s štirimi stoli. Kletni prostori vključujejo skrbno urejene moške in ženske sanitarije ter skladišče.

Pred gostinskim lokalom se nahaja delno pokrita terasa, ki je odličen prostor za zunanjo postrežbo.

Lokal je bil letos na novo prebeljen, nameščena pa je bila tudi nova črpalka za odpadne vode. Leta 2018 je bil prostor obnovljen, v okviru česar so bila tudi zamenjana PVC troslojna okna. Ogrevanje je električno, možen pa je tudi priklop na plin. Talne obloge so keramične.

Gostinski lokal je v celoti pripravljen za takojšen začetek obratovanja.

Parkiranje je možno na občinskem parkirišču, ki je oddaljeno le nekaj korakov od objekta.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost zaradi svoje odlične lokacije. Lokal se nahaja v športnem, ki vključuje ledeno dvorano, dve nogometni igrišči, košarkarsko igrišče in druge športne površine, kar zagotavlja visok obisk in potencialno veliko število strank.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov prodaje nepremičnine, ki znaša 2% (+ DDV) pogodbene cene.

Vljudno vabljeni na ogled!