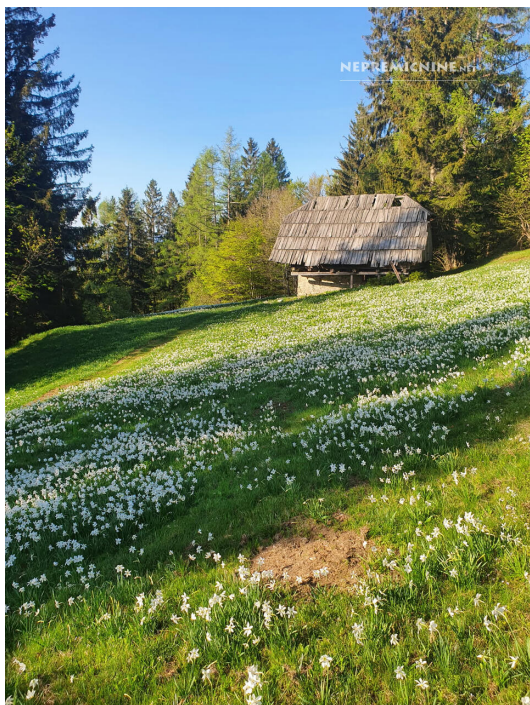




Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Kmetijsko zemljišče
Velikost:	48.823,00 m²m²
Lokacija:	JAVORNIŠKI ROVT, JESENICE, Gorenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

48.823 m², kmetijsko zemljišče, gozd, gozdno zemljišče, gozd, vikend, narava, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR



V okolici Javorniškega Rovta, v Občini Jesenice, je naprodaj gozdno zemljišče v skupni izmeri 48.823 m². Po podatkih GURS zemljišče obsega 74,6 % gozdnih površin ter 25,4 % drugih kmetijskih zemljišč, kar ponuja raznolike možnosti uporabe. Na parceli stoji pomožni kmetijski objekt v velikosti 135 m², ki se lahko uporablja za kmetijsko dejavnost ali pa se po pridobitvi dokumentacije uredi v prijeten vikend. Na zemljišču je tudi vodni vir, kar omogoča samooskrbo z vodo. Parcela se nahaja v izjemno mirnem in slikovitem okolju, obdana z gozdom, ki zagotavlja zasebnost in stik z naravo. Dostop do nje je enostaven, saj vodi do parcele urejena cesta. Spomladi okolico polepšajo cvetoče narcise, ki ustvarjajo prav posebno vzdušje. Lokacija ponuja odlične možnosti za različne športne aktivnosti, kot sta pohodništvo in gorsko kolesarjenje, hkrati pa nudi tudi velik potencial za razvoj turističnih dejavnosti. Naselje Javorniški Rovt leži v neposredni bližini državne meje z Avstrijo in Jesenic, kar dodatno povečuje njegovo strateško vrednost. Pogoj prodajalca je, da kupec povrne polovico stroškov prodaje nepremičnine. Vljudno vabljeni na ogled!