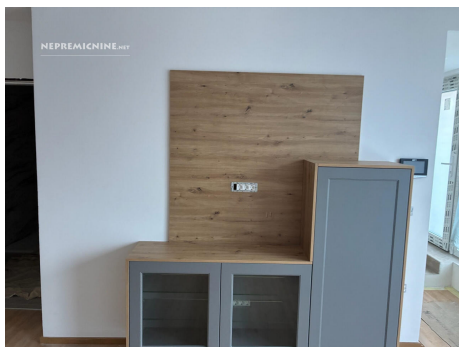




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

35,60 m²m²

P

TRŽIČ, CANKARJEVA CESTA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1959, adaptirano leta 2025

Ni podatka

35,6 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1959, adaptirano l. 2025, pritličje, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

Na mirni lokaciji v Občini Tržič prodamo popolnoma prenovljeno enosobno stanovanje v izmeri 35,6 z lastnim vhodom in lastno teraso. Stanovanje se nahaja v manjši večstanovanjski stavbi z osmimi stanovanji. V stanovanje vstopimo skozi svetlo vežo, iz katere je omogočen dostop do spalnice, na levi strani pa se odpira prostoren dnevno-bivalni prostor s kuhinjsko nišo. Iz kuhinje vodijo vrata v sodobno urejeno kopalnico s prho. Pred vhodom v stanovanje se razprostira prostorna terasa.

Stanovanje je opremljeno z visokokakovostno kuhinjo s sodobnimi aparati priznane znamke Bosch.

Zaradi velikih oken in steklenih vhodnih vrat je stanovanje svetlo in zračno, kar mu daje občutek prostornosti, ki presega dejanske kvadrature.

Ogrevanje prostorov je urejeno preko visokokakovostnih, varčnih električnih radiatorjev v kombinaciji aluminija in stekla, ki se lahko krmilijo neposredno na sami enoti oziroma prek aplikacije za mobilni telefon. Ogrevanje sanitarne vode je urejeno prek električnega bojlerja, ki se nahaja v kopalnici. V dnevnem prostoru je tudi domofon s prikazovalnikom, ki je opremljen s kamero.

V bližini je dovolj parkirnih mest na katerih je možno parkirati z mestno dovolilnico.

Stanovanje je povsem novo, opremljeno z ločenimi merilnimi mesti za vodo in elektriko ter predpripravo za priklop na internet.

Zemljiškoknjižno stanje in etažna lastnina sta urejeni, nepremičnina je brez bremen.

V bližnji prihodnosti je predvidena menjava strehe in obnova fasade.

V neposredni bližini se nahaja vsa pomembna infrastruktura – osnovna šola, vrtec, živilske trgovine in druge storitve. Lokacija stanovanja predstavlja prehodno območje med Tržičem in naseljem Slap. Do Bistrice pri Tržiču je približno 2 km, avtocestni priključek Ljubljana-Jesenice pa je oddaljen približno 8 km.

Prodajalec pogojuje, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% (+DDV) od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Vljudno vabljeni na ogled!